

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 6340/2024/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 56257/2024  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 26.4.2024

## Společné povolení č. 56 / 2024 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 30.6.2023 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba objektu D“, tj. pro stavbu objektu „D“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „A“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6 KN, stavební úpravy objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/9, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „K“ na st.p.č. 4408 KN, opěrné stěny včetně zajištění stavební jámy na st.p.č. 431 KN a p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2299 KN, zpevněné plochy na p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001 KN, plochu pro mobilní kyslíkovou stanici na p.p.č. 2299 KN, přípojku vodovodu včetně vodoměrné šachty na p.p.č. 1000/2, 2001KN, venkovní vedení suchovodu na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, areálové odvodnění komunikací včetně areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, akumulční nádrž a vsakovací objekt na p.p.č. 1000/2 KN, přepojení areálové dešťové kanalizace z objektu „C“ na p.p.č. 1000/2 KN, areálové vedení kyslíku na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, areálové vedení elektro na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, zařízení staveniště – buňkoviště na p.p.č. 2299 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba objektu D“, tj. pro stavbu objektu „D“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „A“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6 KN, stavební úpravy objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/9, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „K“ na st.p.č. 4408 KN, opěrné stěny včetně zajištění stavební jámy na st.p.č. 431 KN a p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2299 KN, zpevněné plochy na p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001 KN, plochu pro mobilní kyslíkovou stanici na p.p.č. 2299 KN, přípojku vodovodu včetně vodoměrné šachty na p.p.č. 1000/2, 2001KN, venkovní vedení suchovodu na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, areálové odvodnění komunikací včetně areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, akumulční nádrž a vsakovací objekt na p.p.č. 1000/2 KN, přepojení areálové dešťové kanalizace z objektu „C“ na p.p.č. 1000/2 KN, areálové vedení kyslíku na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, areálové vedení elektro na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, zařízení staveniště – buňkoviště na p.p.č. 2299 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

**povoluje.**

Stavební úřad v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona současně stanovuje lhůtu platnosti tohoto společného povolení na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného povolení.

Účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod
- Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Objektu „D“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod, nepravidelného tvaru, maximální půdorysné velikosti v úrovni terénu 79,44 m x 87,56 m, maximální výšky 31,9 m, o celkové zastavěné ploše 4 557 m<sup>2</sup> bude umístěn na st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Objektu „D“, který se skládá ze stavebních objektů SO 01-objekt D, SO 02-vyšetřovna CT, SO 03-vstupní hala, bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy především interní péče, LDN a Urologie, dále bude obsahovat lůžkovou jednotku dětského oddělení, laboratorní provozy (transfúzní stanice, hematologie, mikrobiologie a biochemie), onkologický stacionář, oddělení hemodialýzy, prostory pro veřejnost (centrální hala s čekárnou, kavárna, místnost ticha a seminární místnosti) a provozně-technické zázemí včetně zásobovacího dvora. Západní strana objektu „D“ bude umístěna k východní stěně stávajících objektů „A, B, C“ na st.p.č. 3613 a 3572 KN a severozápadní roh objektu „D“ bude umístěn ve vzdálenosti 10,31 m od pozemkové hranice p.p.č. 953/24 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude objekt „D“ umístěn tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +0,000 bude ve stejné výšce jako je čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží stávajícího objektu „K“ na st.p.č. 4408 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. D.1.1.14 řez B-B 1:100, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení osmipodlažního objektu „D“ bude provedeno plochou střechou s částečnou střešní terasou. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 28,480 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží objektu „D“. Horní hrana akustické stěny nad osmým podlažím bude ve výšce 31,900 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží objektu „D“. Fasáda objektu bude kombinací lehkého obvodového pláště, fasádního hliníkového systému a kontaktního zateplovacího systému o omítkou, vše v bílé barvě. Na všech oknech budou osazeny vnější žaluzie. Centrální hala z ocelových prvků bude oplášťena sklem. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. D.1.1.16-19 pohledy 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Stavební úpravy objektu „A“ na st.p.č. 3613 KN spočívají v nahrazení některých stávajících oken za okna s požární odolností, v doplnění nuceného větrání, ve zvětšení okenního otvoru včetně osazení dveří s požární odolností a v odbourání stávajících předsazených schodišť a anglických dvorků na p.p.č. 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. C3 koordinační situace 1:250 a č. D.1.1.12A úpravy ve stávajícím objektu A 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Stavební úpravy objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN spočívají v nahrazení některých stávajících oken za okna s požární odolností, v zaddění některých stávajících okenních otvorů, v doplnění nuceného větrání, ve zvětšení okenního otvoru včetně osazení dveří s požární odolností, ve vytvoření propojovacího otvoru do centrální haly objektu „D“ a v odbourání stávajících předsazených schodišť a anglických dvorků na p.p.č. 1000/9, 1005/6, 1005/9 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. C3 koordinační situace 1:250 a č. D.1.1.12B úpravy ve stávajícím objektu B 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Stavební úpravy objektu „K“ na st.p.č. 4408 KN v katastrálním území Náchod spočívají v nahrazení některých stávajících oken za okna s požární odolností, ve zvětšení okenního otvoru včetně osazení dveří s požární odolností, v rozdělení a změně užívání části technických prostor v prvním nadzemním podlaží včetně osazení dveří s požární odolností, v rozdělení a změně užívání pokoje v sedmém nadzemním podlaží pro připojení spojovacího mostu objektu „D“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. C3 koordinační situace 1:250 a č. D.1.1.12K úpravy ve stávajícím objektu K 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Opěrné stěny včetně zajištění stavební jámy budou umístěny na st.p.č. 431 KN a p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Opěrná stěna OP1, délky 7,2 m, maximální výšky 1,77 m bude umístěna na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Opěrná dvoj stěna OP2, délky 32,1 m, maximální výšky 1,53 m

- bude umístěna na p.p.č. 1000/7 KN podél hranice p.p.č. 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Opěrná stěna OP3 jejíž součástí je milánská stěna tl. 0,8 m tvořící zajištění stavební jámy, délky 71,9 m, maximální výšky 10,851 m bude včetně svého trvalého kotvení umístěna na st.p.č. 431 KN a p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2299 KN podél hranice p.p.č. 953/24 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech č. C3 koordinací situace 1:250 a č. D.2.103.03-05 opěrná stěna OP1, OP2, OP3 1:50, 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Zpevněné plochy pojízdné komunikace a chodníků o celkové ploše 1164,53 m<sup>2</sup> budou umístěny na p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněná plocha pojízdné komunikace šířky 6 m s cementobetonovým krytem o zastavěné ploše 738,96 m<sup>2</sup> bude výškově napojena na stávající veřejnou komunikaci na p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy chodníků z betonové dlažby o zastavěné ploše 425,57 m<sup>2</sup> budou výškově napojeny na stávající veřejné komunikace na p.p.č. 953/24, 2001 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  9. Plocha pro mobilní kyslíkovou stanici půdorysné velikosti 3,5 x 8,0 m s cementobetonovým krytem, o celkové ploše 28 m<sup>2</sup> bude umístěna na p.p.č. 2299 KN v katastrálním území Náchod. Západní strana plochy bude umístěna ve vzdálenosti 6,6 m od hranice p.p.č. 1000/7 KN a severovýchodní roh plochy bude ve vzdálenosti 24,7 m od hranice p.p.č. 953/24 KN, vše v katastrálním území Náchod. Výškově bude plocha napojena na stávající areálovou komunikaci na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  10. Přípojka vodovodu včetně vodoměrné šachty o celkové délce 15,63 m, hloubce 1,6 m bude umístěna na p.p.č. 1000/2, 2001KN v katastrálním území Náchod. Vodovodní přípojka bude vedena ze stávajícího vodovodního řadu na p.p.č. 2001 KN do vodoměrné šachty o velikosti 2,5x1,4x1,8 m, hloubka uložení 2,36 m, která bude umístěna na p.p.č. 1000/2 KN, vše v katastrálním území Náchod a dále do severní stěny objektu „D“. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  11. Venkovní vedení suchovodu o celkové délce 9,68 m, hloubce 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN v katastrálním území Náchod. Venkovní suchovod bude veden kolmo na severní stěnu objektu „D“ do blízkosti odstavné plochy techniky hasičského záchranného sboru, vyznačené na stávající veřejné komunikaci na p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  12. Areálové odvodnění komunikací včetně areálové dešťové kanalizace o celkové délce 67,84 m, hloubce 1,5 - 2,65 m bude umístěno na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN v katastrálním území Náchod. Dešťové vody ze zpevněných ploch pojízdné komunikace a chodníků a z objektu „D“ budou svedeny do akumulární nádrže a následně do vsakovacího objektu s částečným vypouštěním do stávající areálové dešťové kanalizace. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  13. Akumulační nádrž o velikosti 6,3x2,3x2,17 m, hloubka uložení 3,25 m, o celkovém objemu 23,9 m<sup>3</sup> a vsakovací objekt o velikosti 4,8x12,0x3,03 m, hloubka uložení 4,23 m, o celkovém objemu 167,52 m<sup>3</sup> budou umístěny na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Severní strana akumulární nádrže bude umístěna v minimální vzdálenosti 1,5 m od hranice p.p.č. 953/24 KN a severní strana vsakovacího objektu bude umístěna v minimální vzdálenosti 1,7 m od hranice p.p.č. 953/24 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  14. Přepojení areálové dešťové kanalizace z objektu „C“ o celkové délce 5,24 m, hloubce 1,5 - 2,65 m bude umístěno na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Dešťové vody z objektu „C“ budou přepojeny do výše uvedeného vsakovacího objektu umístěného na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  15. Areálové vedení kyslíku o celkové délce 15,85m, hloubce 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Rozvod kyslíku bude veden v přímé trase z východní stěny objektu „D“ do přípojného místa pro mobilní kyslíkovou stanici na p.p.č. 2299 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinací situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
  16. Areálové vedení elektro o celkové délce 15,85m, hloubce 1,0 m bude umístěno na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN v katastrálním území Náchod. Rozvod elektro bude veden v přímé trase z východní stěny objektu „D“ do přípojného místa pro mobilní kyslíkovou stanici na p.p.č. 2299 KN

- v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C3 koordinační situace 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
17. Zařízení staveniště – buňkoviště půdorysné velikosti 7,5 x 12,1 m, výšky 5,178 m, o celkové zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> bude umístěno na p.p.č. 2299 KN v katastrálním území Náchod. Severovýchodní roh buňkoviště bude ve vzdálenosti 17,3 m od hranice p.p.č. 953/24 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dvoupodlažní dočasnou stavbu osahující 8 stavebních buněk, které budou využity jako kanceláře, šatny a nezbytné hygienické zařízení. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení stavby a bude dočasně připojena na areálové rozvody sítí. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno ve výkresu č. C3 koordinační situace 1:250 a v dodatku č. 3 souhrnné technické zprávy, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
  18. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9, 2299 KN a část st.p.č. 431 KN a část p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
  19. Zařízení staveniště bude umístěno na části st.p.č. 632, 634, 2957, 4405, KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9, 2299 KN, vše v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
  20. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
  22. Před zahájením stavby v místě stávajících únikových cest z objektů „A“ a „B“ budou provedeny stavební úpravy chráněných únikových cest objektů „A“ a „B“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 KN v katastrálním území Náchod včetně souvisejících prací, pro které bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. 9/2024-3, vedené pod spis. zn.: 4886/2024/VÝST/LP, ze dne 13.3.2024, které nabylo právní moci dne 30.3.2024. Před zahájením stavby v místě stávajících únikových cest z objektů „A“ a „B“ bude pro tyto podmiňující stavební úpravy stavebním úřadem vydáno povolení k užívání.
  23. Stavba bude dokončena do 31.12.2031.
  24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
  25. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
  26. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
  27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
  28. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
  29. Podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje:
    - 29.1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody (mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody) prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru: dřez v kavárně (m.č. D.01.078). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
    - 29.2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; místo odběru: sprchová baterie v místnosti asistované lázně (m.č. D.08.014). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
  30. Podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:
    - 30.1. Před ohlášením užívání stavby předloží stavebník vodoprávnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí k odsouhlasení aktualizovaný plán opatření pro případ havárie (havarijní plán) pro celou provozovnu oblastní nemocnice Náchod, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a



- náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Bez schváleného havarijního plánu nesmí být novostavba užívána, a to ani ve zkušebním provozu.
- 30.2. Podzemní vody čerpané ze stavební jámy budou přes sedimentační jámy odváděny nikoliv do kanalizace pro veřejnou potřebu, ale do areálové dešťové kanalizace a budou následně vypouštěny do vod povrchových (do vodního toku Metuje) se souhlasem jeho správce (Povodí Labe, státní podnik).
- 30.3. K čerpání podzemních vod ze stavební jámy je třeba, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, povolení vodoprávního úřadu, kterým je Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Bez platného povolení vodoprávního úřadu nesmí být podzemní voda odčerpávána a následně vypouštěna do dešťové kanalizace.
- 30.4. Povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny vydá Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí na základě písemné žádosti žadatele nebo jeho zástupce, podané na předepsaném formuláři „Žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo o jeho změnu“ doloženým stanovenými doklady.
- 30.5. Vzniklé stavební odpady včetně výkopových zemin budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
- 30.6. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
31. Podmínky Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť:
- 31.1. Bude dodržena předložená dokumentace k společnému řízení zpracovaná 06/2023 firmou DOMY ARCHITECTS, Politických vězňů 19, Praha 1, včetně uvedených výšek a včetně předloženého překážkového značení.
- 31.2. Na povrchu střechy a na fasádách nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi, které by měly vliv na oslnění v průběhu přistání.
- 31.3. V průběhu výstavby objektu musí být přijata opatření, tak aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na současném heliportu tj:
- veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
  - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
  - v průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření,
  - zajištěna úzká koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatelem heliportu a stavební firmou,
  - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
  - použití jeřábů tj. použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost předložit ÚCL 30 dnů před instalací výškové mechanizace.
- 31.4. Výše uvedená opatření a návrh provozu (pokud dojde k omezení) na stávajícím heliportu v průběhu výstavby objektu předložit ÚCL v dostatečném časovém předstihu (cca 30 dnů) z důvodu posouzení a možného omezení provozu na heliportu. Omezení se předpokládá ve vzletovém směru 150° a přiblížení 330° (od jihovýchodu).
32. Podmínky Města Náchod:
- 32.1. Při zahájení stavebních či montážních činností se fyzický stav dotčených nemovitých věcí potvrdí v protokolu o zahájení stavebních či montážních činností. Před zahájením je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru správy majetku přes e-mail [vykopy@mestonachod.cz](mailto:vykopy@mestonachod.cz). Poté dojde k protokolaci.
- 32.2. Při dokončení stavebních či montážních činností bude zemský povrh uveden do původního stavu, nevyplyvá-li z výkresové části předmětné dokumentace či z tohoto souhlasu jiný postup.
- 32.3. Po dokončení stavebních či montážních činností dojde k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu stavbou dotčených nemovitých věcí. O dokončení prací a uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu, je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru správy majetku přes e-mail [vykopy@mestonachod.cz](mailto:vykopy@mestonachod.cz). Poté dojde k protokolárnímu převzetí.

33. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
  - 33.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 23-03765 ze dne 17.8.2023.
  - 33.2. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 23-05279 ze dne 21.9.2023.
34. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:
  - 34.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 001135526128 ze dne 4.7.2023 a n.z.: 001135526232 ze dne 4.7.2023 a dále podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech, které jsou přílohou sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., n.z.: 0101967852 ze dne 30.6.2023.
35. Podmínky společnosti GasNet, s.r.o.:
  - 35.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., n.z.: 5002852235 ze dne 17.7.2023.
36. Podmínky společnosti CETIN, a.s.:
  - 36.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 235989/23 ze dne 8.9.2023 a Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
37. Podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s.:
  - 37.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., N.zn.: 230630-1655571395 ze dne 14.7.2023 a všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
38. Podmínky společnosti EDERA Group a.s.:
  - 38.1. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti EDERA Group a.s., ze dne 7.9.2023.
39. Podmínky společnosti N-SYS s.r.o.:
  - 39.1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací nebo ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti N-SYS s.r.o., které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti N-SYS s.r.o., č.j.: 20230630-319-TR ze dne 30.6.2023 a č.j.: 20230929-434-TR ze dne 30.9.2023 a vyzvat společnost N-SYS s.r.o. ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení sítě elektronických komunikací prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě: okres Náchod – Ladislav Dvořák.
40. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
41. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, odborné a závazné stanovisko TIČR, zápis z ověřovací zkoušky výtahů, inspekční zpráva o posouzení shody výtahů autorizovanou osobou, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.), dále stavebník předloží geometrický plán pro zaměření stavby včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

### Odůvodnění:

Dne 30.6.2023 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba objektu D“, tj. pro stavbu objektu „D“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408 KN a p.p.č. 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „A“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1005/6 KN, stavební úpravy objektu „B“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č. 1000/9, 1005/6, 1005/9 KN, stavební úpravy objektu „K“ na st.p.č. 4408 KN, opěrné stěny včetně zajištění stavební jámy na st.p.č. 431 KN a p.p.č. 944/1, 952/1, 953/24, 953/29, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2299 KN, zpevněné plochy na p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001 KN, plochu pro mobilní kyslíkovou stanici na p.p.č. 2299 KN, přípojku vodovodu včetně

vodoměrné šachty na p.p.č. 1000/2, 2001KN, venkovní vedení suchovodu na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, areálové odvodnění komunikací včetně areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1000/2, 1000/16 KN, akumulční nádrž a vsakovací objekt na p.p.č. 1000/2 KN, přepojení areálové dešťové kanalizace z objektu „C“ na p.p.č. 1000/2 KN, areálové vedení kyslíku na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, areálové vedení elektro na p.p.č. 1000/7, 1005/6, 2299 KN, zařízení staveniště – buňkoviště na p.p.č. 2299 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný záměr netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.3.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba objektu D“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 3572, 3613, 4408 KN v katastrálním území Náchod, jejichž součástí jsou stavby občanské vybavenosti). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník st.p.č. 632, 634, 2957, 3572, 3613, 4405, 4408, KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 1005/9, 2299 KN v katastrálním území Náchod) a Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 952/1, 953/24, 953/29, 2001 KN v katastrálním území Náchod) a Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod a Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod (vlastníci st.p.č. 431 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 423 Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě: Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod a Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod (vlastníci st.p.č. 425 KN v katastrálním

území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 465 Náchod), Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod (vlastník st.p.č. 1141 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 834 Náchod a p.p.č. 1113/4 KN, vše v katastrálním území Náchod), David Lokvenc, 13.6.1979, Olešnice 370, Červený Kostelec a Simona Lokvencová, 3.11.1980, Olešnice 370, Červený Kostelec (vlastníci st.p.č. 419 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 450 Náchod a p.p.č. 2173 KN, vše v katastrálním území Náchod), Martina Vondroušová Rejchrtová, 11.4.1981, Poběžovice u Holic 100 (vlastník st.p.č. 664 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 471 Náchod), Karel Rejchrt, 15.7.1936, Nemocniční 471, Náchod a Miroslava Rejchrtová, 23.7.1947, Nemocniční 471, Náchod (oprávnění z věcného břemene užívání st.p.č. 664 KN v katastrálním území Náchod), Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod a Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod (vlastníci st.p.č. 431 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 423 Náchod a p.p.č. 996/2 KN, vše v katastrálním území Náchod), Aleš Nýč, 22.8.1964, Nemocniční 524, Náchod (vlastník st.p.č. 716 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 524 Náchod), Karel Kašpar, 18.10.1944, Zborovská 506, Náchod a Irena Kašparová, 26.7.1947, Zborovská 506, Náchod (vlastníci st.p.č. 685 KN, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 506 Náchod a st.p.č. 2416 KN, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 991 Náchod a p.p.č. 952/8 KN, vše v katastrálním území Náchod), Karel Kašpar, 28.1.1970, Rajmonova 799, Náchod (vlastník st.p.č. 2415 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 994 Náchod), Lidmila Kobrová, 12.11.1959, Studnice 62 (vlastník st.p.č. 2417 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 993 Náchod), Ing. Milan Novák, 11.5.1965, Palackého 297, Česká Skalice (vlastník st.p.č. 2418 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba garáže ev.č. 992 Náchod), Petr Balcar, 11.3.1965, Nemocniční 819, Náchod a Mája Balcarová, 28.4.1966, Nemocniční 819, Náchod (vlastníci st.p.č. 1101 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 819 Náchod), Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 952/1, 953/23, 953/24, 953/29, 2001 KN v katastrálním území Náchod) a dále společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., jako vlastníci inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro DOMY spol. s r.o., č.j.: KUKHK-32383/INV/2022 ze dne 19.9.2022
- plná moc k zastupování DOMY spol. s r.o. pro Ing. arch. Radovana Hlubučka ze dne 27.6.2023
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-2457-6/2023 (177-NA-OP-2023) ze dne 18.9.2023
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 29238/2023/EPI.NA/Je ze dne 24.8.2023
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 13264/2023/ŽP/Nv/Mj ze dne 25.7.2023
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 13921/2023/DSH/JB ze dne 4.8.2023
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 14335/2023/VÝST/Z ze dne 9.8.2023
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z.: KUKHK-24078/ZP/2023 ze dne 10.7.2023
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z.: KUKHK-23711/ZP/2023 ze dne 12.7.2023
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-85532-2/ČJ-2023-050506 ze dne 16.8.2023
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j.: 10748/8.42/23-2 sp.zn.: V8-2023-96 ze dne 14.7.2023
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp.zn.: 157941/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 19.7.2023
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, č.j.: 7455-23-701 ze dne 25.7.2023
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, č.j.: 013603-23-701 ze dne 5.12.2023
- stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, č.j.: MZDR 19932/2023-3/ČIL-Pr ze dne 10.7.2023



- stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č.j.: SEI-18050/2023/52.102 ze dne 8.8.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-03765 ze dne 17.8.2023
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 23-05279 ze dne 21.9.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0101967852 ze dne 30.6.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001135526128 ze dne 4.7.2023
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001135526232 ze dne 4.7.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5002852235 ze dne 17.7.2023
- vyjádření Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod ze dne 10.7.2023
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 17.7.2023
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., n.z.: UPTS/OS/337604/2023 ze dne 11.7.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 235989/23 ze dne 8.9.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., n.z.: E34896/23 ze dne 9.7.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., n.z. 230630-1655571395 ze dne 14.7.2023
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700722405 ze dne 30.6.2023
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201593039 ze dne 30.7.2023
- vyjádření EDERA Group a.s. ze dne 7.9.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230630-319-TR ze dne 30.6.2023
- vyjádření N-SYS s.r.o., č.j.: 20230929-434-TR ze dne 30.9.2023
- vyjádření CNL INVEST s.r.o., č.ž. DONE00037/23 ze dne 30.6.2023
- vyjádření rudolf-net.cz, č.j.: 2023 - 4 ze dne 11.8.2023
- vyjádření Povodí Labe, s.p., č.j.: PLa/2023/030876 ze dne 12.7.2023
- souhlas vlastníka dotčených pozemků Města Náchod, sp.zn.: 24079/2023/SM ze dne 20.9.2023
- doplnění souhlasu vlastníka dotčených pozemků Města Náchod, sp.zn.: 24079/2023/SM ze dne 28.2.2024
- souhlas vlastníků dotčených pozemků Josefa Jiráska a Ludmily Řehákové ze dne 23.10.2023
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 14695/2023/VÝST/LP ze dne 19.10.2023
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 25570/2023/DSH/JB, ev.č. 616/23 ze dne 9.10.2023
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 18742/2023/DSH/JB, ev.č. 603/23 ze dne 3.10.2023
- společné povolení Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 34132/2023/VÝST/LP ze dne 17.1.2024
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 2425/2024/VÝST/LP ze dne 26.2.2024
- stanovení místní úpravy provozu Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 25569/2023/DSH/JB, ev.č. 247A/23 ze dne 12.10.2023

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 a 10001 a 1482 ze dne 15.3.2024 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Jarosilem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Miloslavem Smutkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiřím Ledinským, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické Milanem Hendrychem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petrem Andrysem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petrem Komínkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Josefem Ehlem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Michaelem Pipkem, autorizovaným inženýrem pro geotechniku Ing. Radkem Broklem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Martinou Otradovcovou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Zdeňkem Kvapilem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Petrem Březinou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřejem Kvačkem a autorizovaným krajinářským architektem Ing. Lenkou Hladíkovou.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., N-SYS s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. a EDERA Group a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou

navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti Innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Technické služby Náchod, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., České Radiokomunikace a.s., Dobruška.net s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., rudof-net.cz a Povodí Labe, s.p., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona prodloužil lhůtu platnosti tohoto společného povolení z těchto důvodů. Pro zahájení realizace předmětné stavby je třeba nejprve provést a uvést do užívání podmiňující stavbu, tj. přístavbu a stavební úpravy objektu „C“ a následně odstranit dva stávající nemocniční pavilony a to vše bez přerušení poskytování zdravotní péče ve stávajícím areálu nemocnice Náchod. Pro zajištění přípravy realizace celého záměru stavebníka ve stísněných prostorových podmínkách a za nepřerušného provozu nemocničního areálu vzhledem k celkovému objemu, složitosti a finanční náročnosti stanovil stavební úřad lhůtu platnosti tohoto společného povolení až na horní hranici povolené zákonem.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci, tak jak stanovil stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Obecné poučení:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,-Kč a byl uhrazen dne 10.4.2024 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 12/0/0  
PID: MUNAX010VOVN

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, IČ 67486592, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Josef Jirásek, 2.1.1955, Rybářská 1256, Náchod
- 4) Ludmila Řeháková, 5.6.1951, Rybářská 1745, Náchod
- 5) Michaela Řebíčková, 4.9.1991, Purkyňova 465, Náchod
- 6) Lucie Šimkovičová, 10.8.1982, Purkyňova 465, Náchod
- 7) Lada Poláková, 24.2.1960, Purkyňova 834, Náchod
- 8) David Lokvenc, 13.6.1979, Olešnice 370, Červený Kostelec
- 9) Simona Lokvencová, 3.11.1980, Olešnice 370, Červený Kostelec
- 10) Martina Vondroušová Rejchrtová, 11.4.1981, Poběžovice u Holic 100
- 11) Karel Rejchrt, 15.7.1936, Nemocniční 471, Náchod
- 12) Miroslava Rejchrtová, 23.7.1947, Nemocniční 471, Náchod
- 13) Aleš Nýč, 22.8.1964, Nemocniční 524, Náchod
- 14) Karel Kašpar, 18.10.1944, Zborovská 506, Náchod
- 15) Irena Kašparová, 26.7.1947, Zborovská 506, Náchod
- 16) Karel Kašpar, 28.1.1970, Rajmonova 799, Náchod
- 17) Lidmila Kobrová, 12.11.1959, Studnice 62
- 18) Ing. Milan Novák, 11.5.1965, Palackého 297, Česká Skalice
- 19) Petr Balcar, 11.3.1965, Nemocniční 819, Náchod
- 20) Mája Balcarová, 28.4.1966, Nemocniční 819, Náchod
- 21) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 22) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 23) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 24) CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- 25) N-SYS s.r.o., IČ 25254405, Krásnohorské 1748, Náchod
- 26) Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2, Praha
- 27) EDERA Group a.s., IČ 27461254, Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice

### Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 3) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 4) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 5) Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IČ 48134678, K letišti 1149/23, Praha 6
- 6) Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IČ 60162694, Svatoplukova 2687/84, Brno
- 7) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195 Hradec Králové
- 8) ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové
- 9) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- 10) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 11) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

### Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: rozestavěné stavby



Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:

